

## ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № \_\_\_\_\_

город Минск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»**, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан кем \_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_, идентификационный (личный) номер \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Опись имущества, передаваемого в лизинг, приложение 1 к Договору) у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество (далее именуемое – «предмет лизинга») за плату во временное владение и пользование.

Вид финансовой аренды (лизинга) – финансовый лизинг с выкупом предмета лизинга.

1.2. В соответствии с Заявкой-анкетой Лизингополучателя выбор предмета лизинга и Продавца осуществлен Лизингополучателем. Лизингодатель не несет ответственности за выбор предмета лизинга и его Продавца, не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. Риск невыполнения Продавцом предмета лизинга своих обязательств по договору купли-продажи несёт Лизингополучатель.

1.3. Условия передачи предмета лизинга, ответственность Продавца, условия гарантии, эксплуатации и гарантийного обслуживания предмета лизинга определены в договоре купли-продажи, заключаемом между Продавцом и Лизингодателем по указанию Лизингополучателя.

1.4. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем для дальнейшей его передачи Лизингополучателю на условиях финансовой аренды (лизинга) с выкупом и последующим переходом права собственности на предмет лизинга после выполнения Лизингополучателем всех обязательств по договору.

1.5. Продавцом предмета лизинга является: \_\_\_\_\_.

1.6. Срок временного владения и пользования предметом лизинга – это срок лизинга, который исчисляется с даты подписания Сторонами акта приемки-передачи имущества при передаче Лизингополучателю предмета лизинга до даты приобретения им права собственности на предмет лизинга либо даты возврата предмета лизинга Лизингодателю. Срок лизинга определен в Графике лизинговых платежей (приложение 2 к Договору).

1.7. Лизингодатель осуществляет учет предмета лизинга на балансе в составе активов в соответствии пунктом 2 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. №73.

1.8. Цена настоящего договора состоит из совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.

1.9. Цена настоящего договора, стоимость предмета лизинга, выкупная стоимость, расчет (размер и периодичность внесения) лизинговых платежей (в том числе размер аванса) являются приблизительными, и согласованы Сторонами в Графике лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору). В случае изменения стоимости предмета лизинга, при передаче исходя из стоимости приобретения предмета лизинга у Продавца и иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с условиями договора и (или) при наличии расходов Лизингодателя не учтенных при определении стоимости предмета лизинга и связанных с заключением и исполнением договора, условия договора могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке.

### 2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

2.1. Передача Лизингодателем Лизингополучателю предмета лизинга в лизинг оформляется актом приемки-передачи имущества в день получения Лизингодателем предмета лизинга от Продавца по адресу: \_\_\_\_\_.

Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами акта приемки-передачи имущества.

2.2. В соответствии со ст. 641 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) Лизингополучатель самостоятельно предъявляет непосредственно Продавцу претензии в отношении качества и комплектности предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по договору купли-продажи.

2.3. После подписания сторонами акта приемки-передачи имущества Лизингополучатель отказывается от любых претензий к Лизингодателю в отношении предмета лизинга.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

### 3. ВЕЩНЫЕ ПРАВА

3.1. Лизингополучатель в период действия настоящего договора наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга с последующим его выкупом.

3.2. Ответственность за сохранность предмета лизинга, а также риски, связанные с гибелью, порчей, повреждением, поломкой, хищением, прочим выбытием предмета лизинга с момента получения предмета лизинга по акту приемки-передачи имущества несет Лизингополучатель. Утрата предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования предмета лизинга, а также утрата экономической целесообразности дальнейшего использования предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не предусмотрено законодательством.

3.3. В течение срока лизинга Лизингополучатель не вправе заложить предмет лизинга, реализовать либо передать его в пользование, аренду третьим лицам, любым иным способом обременять предмет лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

3.4. Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю на праве собственности.

3.5. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи имущества в лизинг зарегистрировать предмет лизинга за счет собственных средств в подразделениях Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь (далее – ГАИ) с указанием в графе «Уласнік» свидетельства о регистрации наименования и адреса Лизингополучателя, в графе «Асобы адзнакі» – наименования Лизингодателя и даты окончания срока действия настоящего договора, копия документа подтверждающего регистрацию должна быть предоставлена Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации.

3.6. Переход права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю оформляется в день, установленный действующим Графиком лизинговых платежей для уплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и выкупной стоимости предмета лизинга, при условии их своевременной уплаты и отсутствии наступления последствий определенных в п.п. 4.10., 4.11. договора, а также исполнения в полном объеме обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.7. Переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю оформляется актом передачи права собственности на предмет лизинга, либо посредством направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя уведомления об исполнении им своих обязательств по договору. Уведомление Лизингодатель должен направить заказным письмом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Лизингополучателем обязательств перечисленных в п.п. 3.6. Договора.

3.8. Лизингодатель вместе с актом передачи права собственности на предмет лизинга или с уведомлением об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по договору, предоставляет Лизингополучателю все необходимые документы для переоформления права собственности на предмет лизинга в регистрационных подразделениях ГАИ.

3.9. Лизингополучатель собственными силами и за свой счет в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта передачи права собственности на предмет лизинга или с даты получения уведомления об исполнении своих обязательств по договору должен произвести перерегистрацию предмета лизинга на себя в качестве собственника.

### 4. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**4.1. Валюта договора и платежа – белорусские рубли. Лизингополучатель обязуется в сроки, обеспечивающие зачисление денежных средств на расчетный счет Лизингодателя уплачивать лизинговые платежи и выкупную стоимость предмета лизинга, установленные в Графике лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору).**

4.2. Лизинговые платежи состоят из возмещения затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю (возмещение стоимости предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость (НДС)), вознаграждения (дохода) Лизингодателя, возмещения иных инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе возмещения суммовой разницы между стоимостью приобретения Лизингодателем предмета лизинга у продавца и стоимостью его передачи Лизингополучателю, в случае уплаты Лизингодателем продавцу предмета лизинга аванса, выраженного в валютном эквиваленте и снижения официального курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю в день передачи предмета лизинга Лизингополучателю (при наличии).

**4.3. Стороны договорились, что при расчете Графика лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору) количество дней в году принимается точное 365 (366) дней, в месяце – фактическое, при этом используются следующие периоды расчета:**

- для первого лизингового платежа – период от даты оплаты предмета лизинга или его передачи (в зависимости какой из периодов наступил ранее) по последнее число месяца, в котором графиком установлена дата его уплаты;

- для второго и последующих лизинговых платежей, за исключением последнего, – период с первого по последний календарный день месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата их уплаты;

- последний лизинговый платеж – с первого дня месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлена дата его уплаты, и по эту дату включительно.

Уплата выкупной стоимости Предмета лизинга производится Лизингополучателем одновременно с уплатой последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей.

Детализация (состав) платежей определяется в Графике лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору).

4.4. Затраты по оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск предмета лизинга к участию в дорожном движении не включаются в состав лизинговых платежей и оплачиваются Лизингополучателем самостоятельно в размере, установленном налоговым законодательством для физических лиц в отношении соответствующего типа (вида) транспортного средства.

4.5. Лизингополучатель в счет возмещения части стоимости предмета лизинга, в порядке, определенном Графиком лизинговых платежей (приложение 2 к Договору), перечисляет аванс в белорусских рублях не позднее \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_, при этом сумма вознаграждения (доход) Лизингодателя рассчитывается исходя из стоимости предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного аванса. Перечисленный аванс является беспроцентным коммерческим займом.

Если в результате уменьшения по соглашению Сторон предусмотренной договором стоимости предмета лизинга в связи с уменьшением размера инвестиционных расходов лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, произошедшего после получения Лизингодателем от Лизингополучателя денежных средств в качестве аванса, общая сумма таких денежных средств превысит максимальное значение – 40 процентов стоимости предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость, сумма превышения относится в счет уплаты очередных лизинговых платежей.

4.6. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем путем внесения денежных средств в РУП «Белпочта», ОАО «Белинвестбанк» или иных пунктах приема платежей на расчетный счет Лизингодателя №BY86BLBB30110100646748001001 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК VLBVBY2X, с обязательным указанием номера договора, даты его заключения и периода за который производится оплата. В зависимости от назначения вносимых денежных средств в отдельных вкладах системы допускается оплата ежемесячного лизингового платежа, штрафных санкций. Для идентификации плательщика Лизингополучателю необходимо сообщить операционисту банковские реквизиты Лизингодателя, номер договора.

Оплата по настоящему договору также может производиться посредством автоматизированной информационной системы единого расчётного и информационного пространства (АИС ЕРИП «Расчёт») с использованием наличных денежных средств, электронных денег (WebMoney, EasyPay, iPay) или банковских платежных карточек.

В каталоге системы АИС ЕРИП «Расчет» для проведения платежа необходимо выбрать: Банковские, финансовые услуги > Лизинг > ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»>Ежемесячный платеж или Штрафы. Ввести номер договора, сумму платежа, проверить корректность указанной информации, совершить платеж.

Официальная информация о функционировании системы ЕРИП, в том числе АИС «Расчет», находится на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by) и на официальном сайте Национального банка Республики Беларусь - [www.nbrb.by](http://www.nbrb.by).

4.7. Датой оплаты считается дата зачисления лизингового платежа и выкупной стоимости предмета лизинга на расчётный счет Лизингодателя. Лизингополучатель должен вносить лизинговые платежи и выкупную стоимость предмета лизинга на расчетный счет Лизингодателя с учетом возможной временной разницы зачисления денежных средств в пунктах приема платежей.

Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, коммерческим займом не считаются и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку лизинговых платежей при наступлении установленной даты их оплаты.

При недостаточности платежей для полного расчёта с Лизингодателем согласно установленному Графику лизинговых платежей, полученные суммы могут быть направлены Лизингодателем для погашения задолженности Лизингополучателя в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, вне зависимости от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

4.8. Размер и/или состав лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке в случае:

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

- изменения действующего законодательства Республики Беларусь;
- изменения (уменьшения или увеличения) размера или возникновения новых (отсутствия необходимости осуществления предусмотренных настоящим договором) инвестиционных расходов после вступления в силу настоящего договора;
- изменения стоимости ресурсов Лизингодателя, привлеченных для расчета с Продавцом предмета лизинга;
- изменения цены предмета лизинга Продавцом;
- снижения официального курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю на дату передачи предмета лизинга Лизингополучателю со дня оплаты Лизингодателем продавцу (поставщику) предмета лизинга аванса, выраженного в валютном эквиваленте, в сумме разницы между стоимостью приобретения предмета лизинга у продавца (поставщика) и стоимостью его передачи Лизингополучателю, в белорусских рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте;
- иных обоснованных и подтвержденных затрат, связанных с заключением и исполнением договора.

4.9. Лизингополучатель согласен, что размер и состав лизинговых платежей считается измененным с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя направленного в адрес Лизингополучателя в установленный договором срок и обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения уведомления Лизингодателя, в том числе направленного по электронной почте, заказным письмом или переданного Лизингополучателю нарочно, подписать дополнительное соглашение и (или) новый График лизинговых платежей и направить его в адрес Лизингодателя.

Неполучение Лизингодателем в течение 14 календарных дней с момента направления Лизингополучателю дополнительного соглашения и (или) Графика лизинговых платежей, подписанного Лизингополучателем, означает для Сторон, что Лизингополучатель выражает согласие с новым Графиком лизинговых платежей (акцепт в соответствии с п. 2 ст. 408 ГК). При этом дальнейшие расчеты по договору производятся Сторонами в соответствии с новым Графиком лизинговых платежей.

Лизингодатель обязан обосновать в уведомлении, направляемом Лизингополучателю с дополнительным соглашением и (или) новым Графиком лизинговых платежей, необходимость и размер дополнительных инвестиционных расходов, иных обоснованных и подтвержденных затрат, повлекших увеличение размера лизинговых платежей.

Уведомление об изменении размера лизинговых платежей должно быть направлено Лизингодателем в адрес Лизингополучателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения действующего законодательства или получения Лизингодателем информации обязывающей понести дополнительные расходы, связанные с заключением исполнением настоящего договора.

При направлении в адрес Лизингополучателя уведомления об изменении размера лизинговых платежей в одностороннем порядке по истечении установленного договором срока, размер лизинговых платежей может быть изменен только в случаях, установленных актами законодательства Республики Беларусь либо по соглашению Сторон.

4.10. В случае, если Лизингополучатель не согласен с размером лизинговых платежей, измененным в порядке, предусмотренном подпунктом 4.9. Договора, он обязан выкупить предмет лизинга в течение 30 календарных дней с даты, указанной в уведомлении об изменении размера и состава лизинговых платежей.

Если срок лизинга составляет менее одного года, Лизингополучатель на основании расчета Лизингодателя в срок, указанный в первой части настоящего подпункта, перечисляет Лизингодателю оставшуюся невозмещенной стоимость предмета лизинга, за вычетом выкупной стоимости, после чего по истечении одного года с момента получения во временное владение и пользование предмета лизинга должен осуществить досрочный выкуп предмета лизинга, внося на счет Лизингодателя предусмотренные новым Графиком лизинговых платежей, сумму выкупной стоимости и не возмещенную на дату выкупа предмета лизинга сумму лизинговой ставки (доход и иные инвестиционные расходы Лизингодателя - проценты по кредитному договору).

4.11. Досрочный выкуп предмета лизинга по инициативе Лизингополучателя допускается только с согласия Лизингодателя не ранее чем через год с момента предоставления имущества в лизинг. Досрочный выкуп производится на основании подписанного между сторонами дополнительного соглашения и нового Графика лизинговых платежей предусматривающего досрочный выкуп предмета лизинга.

4.12. Лизингополучатель не имеет права требовать от Лизингодателя возмещения убытков или уменьшения лизинговых платежей в случае нарушения нормального хода использования и правил эксплуатации предмета лизинга, совершенных не по вине Лизингодателя.

4.13. Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Лизингополучателем предмета лизинга вследствие его полной или частичной конструктивной гибели, форс-мажорных или иных обстоятельств, технической неисправности, экономической нецелесообразности, не позволяет Лизингополучателю отказаться от выполнения обязательств по настоящему договору, за исключением случаев, когда невозможность эксплуатации предмета лизинга произошла по вине Лизингодателя.

4.14. Предусмотренные настоящим договором лизинговые платежи включают в себя суммы:

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

- возмещения стоимости предмета лизинга (с учетом инвестиционных расходов, понесенных Лизингодателем до даты передачи предмета лизинга);
- лизинговой ставки, состоящей из возмещения инвестиционных расходов Лизингодателя на выплату процентов по кредитному договору, заключенному в целях финансирования приобретения предмета лизинга (при наличии), и вознаграждения (дохода) Лизингодателя;
- иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с заключением и исполнением настоящего договора (возмещение расходов на страхование и иных (при наличии)).

Вознаграждение (доход) Лизингодателя - показатель, являющийся исходя из условий договора лизинга и суммы уплаченных лизингополучателем лизинговых платежей разницей между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором лизинга, и выкупной стоимости предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.

## **5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

5.1. Техническая, сервисная и гарантийная документация на предмет лизинга в одном экземпляре передается Лизингополучателю одновременно с передачей предмета лизинга.

5.2. Лизингополучатель обязуется использовать предмет лизинга по назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, условия по хранению и пожарной безопасности, техническому обслуживанию и эксплуатации предмета лизинга согласно инструкциям изготовителя.

5.3. Обеспечение техники безопасности при эксплуатации предмета лизинга и ответственность за использование предмета лизинга, как объекта, являющегося источником повышенной опасности, возлагается на Лизингополучателя.

5.4. Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя представлять предмет лизинга представителям Лизингодателя и (или) представителям ОАО «Белинвестбанк» с привлечением, в случае необходимости специалистов-экспертов, для проведения его визуального, документального и технического осмотра. Время и место осмотра указываются Лизингодателем в письменном уведомлении.

5.5. Лизингополучатель обязан своевременно проходить Государственный технический осмотр транспортных средств, после чего в течение 10 (десяти) календарных дней направлять Лизингодателю копию сертификата о его прохождении.

Плановое техническое обслуживание и ремонт предмета лизинга Лизингополучатель обязан производить в установленные сроки в сервисных центрах, определенных Продавцом предмета лизинга и указанных в гарантийной документации на предмет лизинга, а после окончания срока гарантийного обслуживания, в период исполнения обязательств по договору – в сервисных центрах, согласованных с Лизингодателем. Копию документа, подтверждающего прохождение технического обслуживания, Лизингополучатель обязан направлять Лизингодателю в течение 10 (десяти) календарных дней.

5.6. Лизингодатель вправе получать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся предмета лизинга и его эксплуатации.

5.7. Изменения предмета лизинга производятся только с письменного согласия Лизингодателя. Затраты Лизингополучателя на улучшения, неотделимые от предмета лизинга, произведенные как с согласия Лизингодателя, так и без него, Лизингополучателю не возмещаются.

5.8. Лизингополучатель обязуется нести расходы по эксплуатации, техническому обслуживанию, восстановительному, текущему и капитальному ремонту предмета лизинга, самостоятельно оплачивать парковку, все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и использованием предметом лизинга (в том числе пошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным дорогам и т.д.).

В случае оплаты Лизингодателем за Лизингополучателя, каких-либо штрафов или иных требований, предъявленных в процессе эксплуатации предмета лизинга, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю понесенные расходы в течение 7 (семи) рабочих дней.

5.9. Лизингополучатель не имеет права без предварительного согласования с Лизингодателем изменять функциональное назначение, вносить конструктивные изменения, разуконплектовывать, модифицировать, либо иным способом изменять предмет лизинга без согласия Лизингодателя.

5.10. Лизингополучатель самостоятельно предъявляет непосредственно Продавцу претензии, связанные с исполнением гарантийных обязательств, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по договору купли-продажи.

5.11. По настоящему договору недопускается передача Лизингополучателем права управления предметом лизинга третьим лицам без согласия Лизингодателя.

5.12. Лизингополучатель гарантирует, что он имеет право управления предметом лизинга:

5.12.1. имеет действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению транспортным средством соответствующей категории;

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

5.12.2. не привлекался к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в отношении него не возбуждались уголовные дела за совершение преступлений с участием транспортных средств;

5.12.3. не имеет физических или психических заболеваний либо расстройств, являющихся препятствием к управлению предметом лизинга.

5.13. При эксплуатации предмета лизинга Лизингополучатель обязуется:

- соблюдать правила дорожного движения, включая скоростной режим, установленные заводом-изготовителем Правила и нормы технической эксплуатации предмета лизинга, технику безопасности, санитарные нормы и пожарную безопасность;

- соблюдать периодичность предоставления предмета лизинга на техническое обслуживание, технический осмотр;

- обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

- обеспечить безопасность и сохранность предмета лизинга;

- не совершать действий/бездействий, которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении предмета лизинга;

- обеспечить предмет лизинга зимними шинами, отвечающими параметрам, указанным заводом-изготовителем, а также организовать их своевременную замену в соответствии с Правилами дорожного движения и погодными условиями;

- не использовать предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) других веществ, равно как и передавать управление предметом лизинга лицу, находящемуся в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) других веществ;

- не использовать предмет лизинга в утомленном или болезненном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, в том числе под воздействием лекарственных средств (веществ), снижающих внимание и быстроту реакции;

- не использовать предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования, заключенным в отношении предмета лизинга, либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

5.14. Лизингополучатель обязуется обеспечивать предмет лизинга горюче-смазочными материалами, запасными частями, узлами, агрегатами и расходными материалами, необходимыми для ремонта и технического обслуживания. В случае замены Лизингополучателем каких-либо деталей и (или) узлов предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и являются собственностью Лизингодателя до момента выкупа предмета лизинга Лизингополучателем.

5.15. В случае несоблюдения Лизингополучателем правил эксплуатации предмета лизинга, установленных действующим законодательством, заводом-изготовителем, утвержденных иными нормативно-техническими документами, либо эксплуатации предмета лизинга с нарушением условий настоящего договора, Лизингодатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора в порядке, установленном в подпункте 11.6. Договора.

5.16. Риски, связанные с причинением вреда третьим лицам имуществом, приобретенным для передачи в качестве предмета лизинга, или возникшие в результате владения и пользования этим имуществом, несет лицо, причинившее вред, если не докажет, что вред причинен не по его вине.

5.17. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что предмет лизинга в случае необходимости может быть оснащен Лизингодателем устройствами спутникового мониторинга, обеспечивающими определение местоположения предмета лизинга, с включением расходов на эксплуатацию в лизинговую ставку и возмещением Лизингополучателем в составе лизинговых платежей. Лизингодатель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в соответствии с настоящим подпунктом.

5.18. Территория эксплуатации Лизингополучателем предмета лизинга в течение срока исполнения обязательств по договору – Республика Беларусь. Эксплуатировать предмет лизинга за пределами Республики Беларусь Лизингополучатель вправе только после получения письменного разрешения Лизингодателя.

Во внеэксплуатационный период предмет лизинга находится по адресу: \_\_\_\_\_.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Лизингополучатель вправе:

6.1.1. владеть и пользоваться предметом лизинга в соответствии с условиями настоящего договора;

6.1.2. предъявлять непосредственно Продавцу предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности предмета лизинга, сроков его передачи, а также связанные с исполнением гарантийных обязательств, в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств Продавцом;

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

6.1.3. передавать право управления предметом лизинга третьим лицам, только после получения согласия Лизингодателя;

6.1.4. с согласия Лизингодателя досрочно выкупить предмет лизинга по истечении года с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи имущества, уплатив на расчетный счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения согласия:

лизинговые платежи, срок уплаты которых наступил, лизинговый платеж за месяц, в котором осуществляется выкуп предмета лизинга, оставшуюся невозмещенной стоимость предмета лизинга с учетом НДС, включая выкупную стоимость предмета лизинга с учетом НДС, неустойку (штраф, пени);

иные обоснованные и подтвержденные затраты Лизингодателя, связанные с заключением и исполнением договора и (или) иные требования, в том числе штрафы, предъявленные в период эксплуатации предмета лизинга Лизингополучателем.

6.2. *Лизингополучатель обязан:*

6.2.1. принять предмет лизинга по акту приемки-передачи имущества в лизинг по стоимости, указанной в Приложении 2 к Договору, в срок и по адресу, предусмотренному п.п.2.1. настоящего договора;

6.2.2. пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением;

6.2.3. не закладывать и не отчуждать предмет лизинга, не передавать его в пользование третьим лицам, не обременять предмет лизинга любым иным способом без письменного согласия Лизингодателя, не предоставлять для описи или конфискации, не вносить изменения в регистрационные документы предмета лизинга в течение всего срока лизинга;

6.2.4. в случае гибели, утраты, порчи, кражи или повреждения предмета лизинга не позднее 2 (двух) календарных дней письменно сообщить об этом Лизингодателю;

6.2.5. в счёт последующего возмещения части лизинговых платежей внести авансовый платеж в размере и в срок, установленный п.п. 4.5. настоящего договора;

6.2.6. своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей;

6.2.7. за свой счет производить текущий и капитальный ремонт предмета лизинга и нести расходы по его содержанию и эксплуатации, самостоятельно уплачивать все налоги и другие платежи, связанные с предметом лизинга, в том числе пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным автомобильным дорогам и др.;

6.2.8. незамедлительно представить работникам Лизингодателя и (или) действующим по его поручению работникам ОАО «Белинвестбанк» предмет лизинга для проведения проверки его состояния и условий эксплуатации в соответствии с письменным или устным требованием Лизингодателя в срок, указанный в уведомлении;

6.2.9. в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить Лизингодателя об изменении места жительства, регистрации, работы, фамилии (имени, отчества (если таковое имеется)), увольнении с прежнего места работы, привлечении к уголовной ответственности, а также других обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по договору;

6.2.10. выкупить предмет лизинга по окончании срока лизинга по выкупной стоимости либо возместить в составе лизинговых платежей всю сумму инвестиционных расходов лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга;

6.2.11. по письменному обращению Лизингодателя представлять документы или информацию, имеющую отношение к предмету лизинга, в срок, указанный в письменном обращении;

6.2.12. зарегистрировать предмет лизинга в установленном действующим законодательством Республики Беларусь порядке в срок установленный настоящим договором и предоставить Лизингодателю оригиналы (их копии) этих документов для обзора;

6.2.13. при утрате, повреждении, полном либо частичном уничтожении предмета лизинга уплатить Лизингодателю все лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение 2);

6.2.14. возмещать Лизингодателю все убытки, включая расходы по уплате нотариального тарифа за предъявление требования в нотариальную контору в связи с неисполнением обязательств по уплате ежемесячных лизинговых платежей, а также иных расходов понесенных Лизингодателем;

6.2.15. до полного исполнения обязательств по настоящему договору представлять по запросу Лизингодателя информацию и копии документов, необходимые для анализа платежеспособности Лизингополучателя в течение 7 (семи) календарных дней с момента их получения. Названными документами могут быть: декларация о доходах Лизингополучателя, справка о заработной плате с места работы Лизингополучателя и иные документы по требованию.

6.2.16. предоставить согласие на предоставление кредитного отчёта в адрес Лизингодателя и банка-кредитора.

6.3. *Лизингодатель вправе:*

6.3.1. в течение срока лизинга осуществлять проверку предмета лизинга, его состояние и условия эксплуатации, проверку своевременности прохождения государственного технического осмотра, технического

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

и гарантийного обслуживания;

6.3.2. получать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся предмета лизинга и его эксплуатации, имущественного положения Лизингополучателя;

6.3.3. изменить стоимость предмета лизинга, цену договора и размер лизинговых платежей на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором;

6.3.4. в случаях, предусмотренных п.п. 11.5. Договора, в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения договора и одновременно взыскать все неуплаченные в срок по договору лизинговые платежи, а также последующие платежи установленные Графиком лизинговых платежей, которые следовало бы внести, если бы настоящий договор не был расторгнут, а также суммы неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, либо изъять у Лизингополучателя предмет лизинга и взыскать неуплаченные в срок лизинговые платежи, а также суммы неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами;

6.3.5. передать предмет лизинга в залог в обеспечение обязательств по договорам, заключаемым между Лизингодателем и банком-кредитором;

6.3.6. изъять предмета лизинга в случаях, установленных настоящим договором. При отказе либо уклонении Лизингополучателя от подписания акта приемки-передачи возвращенного Лизингополучателем или изъятых Лизингодателем предмета лизинга, возврат оформляется Лизингодателем в одностороннем порядке в порядке и сроки, установленные в п.п. 11.12. настоящего договора.

6.3.7. обязать Лизингополучателя устранить выявленные по настоящему договору нарушения;

6.3.8. предоставлять сведения о настоящем договоре и о выполнении обязательств по нему в Национальный банк Республики Беларусь в течение срока действия настоящего договора в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь;

6.3.9. изменить лизинговую ставку по настоящему договору более одного раза в год.

6.4. *Лизингодатель обязан:*

6.4.1. приобрести в свою собственность предмет лизинга на условиях договора купли-продажи, предварительно согласованных с Лизингополучателем;

6.4.2. передать предмет лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование с выкупом в соответствии с условиями настоящего договора;

6.4.3. передать предмет лизинга со всеми его принадлежностями в собственность Лизингополучателю после исполнения им в полном объеме всех своих обязательств по настоящему договору на основании акта передачи права собственности на предмет лизинга или уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по договору.

## 7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1 Лизингополучатель обязуется в установленном порядке и за свой счет, в течение срока лизинга, производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

7.2. Лизингополучатель обязуется до подписания акта приёмки-передачи имущества за свой счет застраховать переданный ему предмет лизинга в пользу Лизингодателя (как выгодоприобретателя по страховому полису) от всех видов возможного ущерба, связанного с риском уничтожения (гибели), утраты, угона (хищения), порчи, повреждения, преждевременного износа или иного выбытия (добровольное страхование автотранспортных средств по варианту «полное каско») на сумму, не ниже стоимости приобретения. Страхование осуществляется Лизингополучателем в течение всего срока лизинга с постоянным продлением срока действия договора страхования (страхового полиса) предмета лизинга на прежних условиях.

7.3. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю заверенную копию страхового свидетельства (полиса) не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты страхования.

7.4. В случае хищения или полного уничтожения (гибели), утраты, хищения, иного выбытия предмета лизинга, в результате случая, признанного страховым, страховое возмещение направляется Лизингодателю, а настоящий договор подлежит расторжению по соглашению сторон либо в порядке, установленном в подпункте 11.6. Договора. В указанном случае Лизингодатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения страхового возмещения возместить Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения и суммой не возмещенных в составе лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга.

7.5. При наступлении случая, который впоследствии может быть признан страховым, Лизингополучатель обязан в течение 2 рабочих дней:

- письменно уведомить Лизингодателя;

- обратиться с заявлением о происшествии в соответствующие компетентные органы (ГАИ, УВД, Гидрометцентр, МЧС), если это предусмотрено актами законодательства и (или) Правилами страхования;

- по требованию Лизингодателя представить письменное объяснение обстоятельств происшествия, а также документы на предмет лизинга и (иные) документы, имеющие отношение к происшествию (справка компетентных органов и т.п.);

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_



- предпринять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению возможного дополнительного ущерба;

- в случае изъятия предмета лизинга компетентными органами, представить соответствующий документ (постановление или акт) об изъятии предмета лизинга;

- по требованию Лизингодателя в течение 2-х рабочих дней представить поврежденный предмет лизинга к осмотру. Если Лизингополучатель не имеет возможности совершить указанные действия в установленный срок, он должен письменно известить об этом Лизингодателя с указанием обстоятельств, не позволяющих совершить указанные действия.

7.6. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем и не подлежащий возмещению со стороны Страховщика согласно Правилам страхования. Ответственность Лизингополучателя в данном случае наступает вне зависимости от того, кто в момент причинения ущерба управлял автомобилем, являющимся предметом лизинга;

7.7. В случае повреждения (порчи) предмета лизинга и недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан за счёт собственных средств и за счёт страхового возмещения восстановить предмет лизинга до надлежащего состояния.

7.8. Размер лизинговых платежей по требованию Лизингополучателя подлежит уменьшению на сумму подтвержденных расходов, не превышающих сумму страхового возмещения, полученного Лизингодателем в случае осуществления Лизингополучателем или за его счет в течение срока лизинга ремонта предмета лизинга, связанного с ухудшением состояния предмета лизинга в силу обстоятельств, за которые Лизингополучатель не отвечает, в результате которых предмет лизинга оказался в состоянии, непригодном для использования. Такое требование может быть предъявлено Лизингодателю в письменной форме при условии, что указанное ухудшение предмета лизинга признается страховым случаем, и Лизингодатель в качестве выгодоприобретателя по договору страхования получил страховое возмещение в связи с наступлением страхового случая.

7.9. При невыполнении Лизингополучателем обязательств по страхованию предмета лизинга в установленный срок, Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать предмет лизинга. При этом расходы Лизингодателя, связанные со страхованием предмета лизинга, включаются в состав лизинговых платежей, и Лизингополучатель обязан их возместить.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.

8.2. Лизингополучатель несет ответственность за всякое виновное действие или бездействие, повлекшее за собой утрату или повреждение предмета лизинга.

8.3. В случае необоснованного отказа от получения имущества в лизинг Лизингополучатель обязуется в течение 10 дней от даты такого отказа уплатить Лизингодателю штраф в размере 10% от стоимости предмета лизинга с НДС.

8.4. В случае нарушения обязательств установленных в п.п. 6.2.3, 6.2.4 настоящего договора, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 10% от стоимости предмета лизинга с НДС в течение 10 дней от даты выявления факта нарушения и направления Лизингополучателю письменного требования об уплате суммы неустойки (штрафа).

8.5. В случае неисполнения обязательств предусмотренных п.п. 6.2.8, 6.2.9 Договора, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 20 (двадцати) базовых величин.

8.6. В случае утраты какого-либо документа и (или) принадлежности, относящегося к предмету лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счёт восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

8.7. В случае просрочки платежа по настоящему договору Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пеню в размере 0,2% от суммы лизингового платежа с НДС за каждый день невыполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

8.8. Стороны признают существенным нарушением настоящего договора неуплату Лизингополучателем полностью либо частично двух и более лизинговых платежей подряд. При этом, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения договора полностью или в части.

8.9. В случае невыполнения обязательств в срок, установленный в п.п. 3.5., 3.9. настоящего договора, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан уплатить пеню в размере 0,05% от стоимости предмета лизинга с учетом НДС за каждый день просрочки.

8.10. В случае невыполнения обязательства, предусмотренного п.п. 4.5 настоящего договора,

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пени в размере 0,01% от суммы нарушенного обязательства за каждый день просрочки.

8.11. В случае расторжения настоящего договора в связи с ненадлежащим исполнением Лизингодателем своих обязательств, предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю. При этом Лизингодатель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней вернуть Лизингополучателю часть лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, в размере фактически возмещенной Лизингополучателем в составе уплаченных лизинговых платежей стоимости предмета лизинга. Убытки, связанные с расторжением настоящего договора по вине Лизингодателя, возмещению не подлежат.

8.12. В случае нарушения Лизингополучателем срока исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 7.1., 7.3., 7.5. Договора, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере 0,05 % от стоимости предмета лизинга с учетом НДС за каждый день просрочки.

8.13. В случае аннулирования гарантии завода-изготовителя и (или) продавца вследствие невыполнения Лизингополучателем условий настоящего договора, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан уплатить штраф в размере 25% (двадцати пяти процентов) стоимости предмета лизинга с НДС.

8.14. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств предусмотренных настоящим договором.

При расчете штрафных санкций, выраженных в базовых величинах, применяются размер базовой величины, установленный законодательством Республики Беларусь на дату их уплаты.

8.15. С момента получения предмета лизинга в пользование, Лизингополучатель является владельцем источника повышенной опасности согласно законодательству Республики Беларусь и в полном объеме несет ответственность за возможный ущерб, причиненный третьим лицам и (или) их имуществу предметом лизинга в период его эксплуатации.

8.16. В случае нарушения требований установленных п.п. 6.2.11, 6.2.15 настоящего договора, Лизингополучатель должен уплатить Лизингодателю штраф в размере 20 (двадцати) базовых величин за каждое нарушение.

8.17. В случае применения уполномоченными органами мер специальной конфискации, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь, Лизингополучатель, независимо от степени своей вины, несёт полную ответственность перед Лизингодателем в сумме невыплаченных лизинговых платежей, в том числе сумме невыплаченной стоимости предмета лизинга с НДС и сумме лизинговой ставки.

8.18. В случае эксплуатации предмета лизинга за пределами территории Республики Беларусь без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 30 (тридцати) базовых величин за каждый факт нарушения.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, если такое неисполнение обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы или иными обстоятельствами, находящимися вне контроля соответствующей стороны. Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют указанные обстоятельства, обязана не позднее 10 дней с момента возникновения или выявления данных обстоятельств письменно уведомить об этом другую сторону. При этом срок исполнения обязательства по настоящему договору сдвигается на время действия обстоятельств непреодолимой силы либо обстоятельств вне контроля стороны. Доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности являются официальные документы, выданные Белорусской торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

9.2. Если Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы либо обстоятельства вне контроля Стороны, не проинформирует другую Сторону или сделает это с опозданием против указанного в п.п.9.1. срока, она теряет право использовать любое из перечисленных в п.п.9.1. обстоятельств в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за невыполнение настоящего договора.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

10.2. Любые споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным досудебным порядком урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии (предложения о добровольном урегулировании спора) или предупреждения о намерении обратиться к нотариусу составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения.

## **11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий договор действует с момента его подписания обеими Сторонами до полного  
Лизингодатель \_\_\_\_\_ Лизингополучатель \_\_\_\_\_

исполнения каждой из Сторон своих обязательств по договору.

11.2. Настоящий договор составлен в письменной форме, включая Приложения 1, 2, в трех идентичных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа).

11.3. Изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

11.4. Лизингополучатель не вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору до выполнения всех своих обязательств.

11.5. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения настоящего договора в соответствии с п. 3 ст. 420 ГК в следующих случаях:

11.5.1. договор купли-продажи предмета лизинга, указанного в п.п. 1.1. Договора, не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи предмета лизинга Лизингодателю либо его оплаты Лизингодателем;

11.5.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать предмет лизинга либо Лизингодатель оплатил его;

11.5.3. по основаниям, указанным в п.п. 3.3, 5.15., 7.4., 8.8., настоящего договора;

11.5.4. просрочки уплаты или неуплаты Лизингополучателем авансового платежа в соответствии с условиями п.п. 4.5. Договора;

11.5.5. неявки Лизингополучателя для приема-передачи предмета лизинга;

11.5.6. получения Лизингодателем информации о совершении с участием предмета лизинга правонарушений, предусмотренных статьей 18.16. Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь, либо преступления, предусмотренного статьей 318 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

11.6. В случае одностороннего отказа от дальнейшего исполнения договора, Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя. Договор считается расторгнутым с момента получения Лизингополучателем уведомления или с момента получения Лизингодателем почтового возврата.

11.7. При расторжении договора в случаях, предусмотренных п.п. 11.5.1., 11.5.2., Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по настоящему договору.

11.8. В случаях, указанных в п.п. 11.5.4., 11.5.5. Договора, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления возместить Лизингодателю понесенные им инвестиционные расходы.

11.9. В случаях, указанных в п.п. 11.5.3., 11.5.6. настоящего договора, Лизингодатель вправе:

11.9.1. единовременно взыскать с Лизингополучателя все неуплаченные по договору в срок лизинговые платежи, а также последующие платежи, которые следовало бы внести, если бы настоящий договор не был расторгнут, а также суммы неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами;

11.9.2. изъять предмет лизинга и взыскать с Лизингополучателя неуплаченные в срок лизинговые платежи, а также суммы неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами.

11.10. Лизингополучатель несет обязанности по возврату предмета лизинга в соответствии с законодательством и договором лизинга с момента фактической передачи ему предмета лизинга до момента возврата предмета лизинга Лизингодателю или выкупа предмета лизинга. Если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату предмета лизинга в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения требования, Лизингодатель имеет право вступить во владение предметом лизинга, без каких-либо согласований или разрешений Лизингополучателя или любых других лиц, возложив на Лизингополучателя все расходы, связанные со вступлением во владение предметом лизинга.

Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение имуществом, а также на вывоз предмета лизинга с территории, где он находится.

11.11. В случае несвоевременного возврата предмета лизинга при его изъятии согласно п.п. 11.9.2. Договора, Лизингополучатель в соответствии со ст. 593 ГК уплачивает Лизингодателю арендную плату за время фактического пользования предметом лизинга. Размер арендной платы устанавливается в размере лизингового платежа, приходящегося по графику на месяц прекращения действия настоящего договора.

11.12. Возврат предмета Лизинга Лизингодателю оформляется актом приемки-передачи предмета лизинга, который подписывается Лизингодателем и Лизингополучателем. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга, предусматривающего возврат предмета лизинга Лизингодателю, данный акт подписывается Лизингодателем с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя. Под отказом (уклонением) от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга понимается направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания акта либо его неподписание Лизингополучателем в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения акта, направленного ему Лизингодателем почтовым отправлением с уведомлением о вручении или

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

нарочным.

11.13. В случае расторжения договора или досрочного возврата предмета лизинга по установленным законодательством или настоящим договором основаниям, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей по договору, лизинговые платежи, уплаченные ранее, в том числе в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю.

## 12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и не разглашать ее третьим лицам, за исключением случаев предоставления информации банку-кредитору (ОАО «Белинвестбанк»), Национальному банку Республики Беларусь.

12.2. Лизингополучатель проинформирован о том, что сведения о настоящем договоре и о выполнении обязательств по нему будут направляться Лизингодателем в Национальный банк Республики Беларусь в течение срока действия настоящего договора в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, а также о предусмотренных законодательством Республики Беларусь местах предоставления кредитных отчетов.

12.3. Для упрощения процедуры обмена документов Стороны согласны, что переписка между ними посредством факсимильной связи и электронной почты имеет юридическую силу, с последующим обязательным представлением оригиналов документов в течение 5 (пяти) рабочих дней.

12.4. Лизингополучатель не вправе оспорить получение корреспонденции (уведомление, акт, дополнительное соглашение и иные документы) Лизингодателя в случае, если она была отправлена на указанный Лизингополучателем последний адрес. Корреспонденция считается полученной Лизингополучателем и в том случае, если в адрес Лизингодателя поступил почтовый возврат, в связи с отсутствием адресата, его выбытием, отказом Лизингополучателя от получения корреспонденции или неявки в отделение почтовой связи.

12.5. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что предмет лизинга и (или) права на получение лизинговых платежей по настоящему договору могут быть использованы Лизингодателем в течение срока лизинга в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя перед третьими лицами.

12.6. Лизингополучатель подтверждает, что до заключения настоящего договора ему была предоставлена вся информация об условиях и рисках заключаемого договора, а также иная информация, которая должна быть предоставлена в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь. С условиями договора Лизингополучатель ознакомлен и согласен, что подтверждается его подписанием.

12.7. Лизингополучателю на основании его обращения, направленного в письменной или электронной форме, Лизингодателем предоставляется информация (справка) о наличии либо отсутствии задолженности по настоящему договору, о суммах неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по договору. Срок рассмотрения обращения составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения, ответ Лизингодателем предоставляется в той же форме, в какой поступило обращение (письменное обращение - письменный ответ, электронное обращение - электронный ответ).

12.8. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

12.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Опись имущества, передаваемого в лизинг – приложение 1;

График лизинговых платежей – приложение 2.

## 13. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ (МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА) И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

**ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»**

место нахождения: 220002, г. Минск,

пр-т Машерова, 29-919

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

УНП 100646748

р/с №BY86BLBB30110100646748001001

в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,

БИК BLBBBY2X

(г. Минск, пр-т Машерова, 29)

тел. +375 17 \_\_\_\_\_, факс

моб. тел. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Лизингодатель \_\_\_\_\_

### ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

гражданин Республики Беларусь

(иностраннй гражданин постоянно  
проживающий в Республике Беларусь),

паспорт \_\_\_\_\_ выдан

кем \_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_

идентификационный № \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_

проживает по адресу:

\_\_\_\_\_

моб. тел. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору финансовой аренды (лизинга)  
от \_\_. \_\_. \_\_ № \_\_\_\_\_

Опись  
имущества, передаваемого в лизинг

№	Наименование имущества	Кол-во, ед.	Стоимость без НДС, бел. руб.	Сумма НДС по ставке 20%, бел. руб.	Стоимость с НДС по ставке 20%, бел.руб.
1	Марка, модель автомобиля: _____ Год выпуска: _____ Двигатель: _____ Коробка передач: _____ Цвет кузова: _____  Номер кузова: _____	1			
	<b>ИТОГО</b>				

Итого стоимость имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) бел. руб.,  
включая НДС по ставке 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) бел. руб.

**ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ****ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»**

место нахождения: 220002, г. Минск,  
пр-т Машерова, 29-919  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_

УНП 100646748

р/с №BY86BLBB30110100646748001001

в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,

БИК BLBBBY2X

(г. Минск, пр-т Машерова, 29)

тел. +375 17 \_\_\_\_\_, факс

моб. тел. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
гражданин Республики Беларусь  
(иностраный гражданин постоянно  
проживающий в Республике Беларусь),  
паспорт \_\_\_\_\_ выдан  
кем \_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_  
идентификационный № \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_  
проживает по адресу:

\_\_\_\_\_  
моб. тел. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### График лизинговых платежей

Валюта договора:

Стоимость без НДС:

НДС от стоимости:

Стоимость с НДС:

Возмещение стоимости в размере:

Процент стоимости:

Выкупная стоимость без НДС:

Уровень лизинговой ставки:

Срок лизинга:

Дата перечисления аванса:

Дата платежа	Лизинговые платежи и НДС							Зачет аванса	Сумма	НДС в части аванса	Итого к оплате
	Возмещение стоимости	НДС в части стоимости	Возмещение страховых платежей	Иные инвестиционные расходы лизингодателя и его доход	Лизинговые платежи без НДС	Всего НДС	Лизинговые платежи с НДС				
ВСЕГО:											

Срок оплаты выкупной стоимости:

НДС в части выкупной стоимости:

Выкупная стоимость с НДС:

Цена договора финансовой аренды (лизинга),

в т.ч. НДС по ставке 20%

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ  
ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_