

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»

Аудиторское заключение и  
бухгалтерская отчетность за год,  
закончившийся 31 декабря 2017 года,  
составленная в соответствии с требованиями  
законодательства Республики Беларусь

Февраль 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь-декабрь 2017 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь-декабрь 2017 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2017 года	14
Расчет стоимости чистых активов на 31 декабря 2017 года	16
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2017 год	18

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Собственникам (акционерам) ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»

Генеральному директору А. А. Табатадзе

Главному бухгалтеру О. Г. Полонникова

Исх. № 04-05/10

### Аудиторское мнение

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование: ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»

Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, пр-т Машерова, 29, к. 919

Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 28.06.2001 за № 867

УНП: 100646748

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ» (далее - «Компания»), состоящей из:

- ▶ Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года;
- ▶ Отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за 2017 год;
- ▶ Расчет стоимости чистых активов на 31 декабря 2017 года;
- ▶ Примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Компании на 31 декабря 2017 года, а также финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2017 год, в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### *Ключевые вопросы аудита*

Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита

#### *Ключевой вопрос 1*

##### *Резервы по дебиторской задолженности*

1. Изучение учетной политики Компании;
2. Тестирование порядка создания резервов под сомнительную дебиторскую задолженность, а также создание резервов по финансовым вложениям.

#### *Ключевой вопрос 2*

##### *Сроки полезного использования, методы амортизации объектов лизинга*

1. Изучение учетной политики Компании;
2. Тестирование порядка передачи объекта в лизинг;
3. Тестирование поступления и выбытия возвращенных объектов лизинга.

## Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие, таких как сговор, подлог или подделку документов, умышленные пропуски, представление недостоверных сведений или нарушение системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- ▶ оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

**Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

- оцениваем общее представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор /  
Управляющий  
партнер  
BDO в  
Беларуси

А. Н. Шкодин  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0000657 от  
10 марта 2003 года, рег. № 650)

Аудитор,  
возглавлявший  
аудит

С.В. Маханькова  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0000533 от  
18 февраля 2003 года, рег. № 526)

Дата аудиторского заключения: 23 февраля 2018 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом:

Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:**

Наименование: ООО «БДО»  
Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск,  
пр. Победителей, 103, 8 этаж, помещение 7  
Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации  
выдано Минским городским исполнительным  
комитетом от 15.11.2013  
УНП: 190241132