

**Закрытое акционерное общество  
«БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»**

Юридический адрес: 220002, г. Минск, пр-т Машерова, 29-919

Почтовый адрес: 220125, г. Минск, ул. Гинтовта, 30

р/ ВУ86ВЛВВ30110100646748001001 в Гоперы

ОАО «Белинвестбанк», код ВЛВВВУ2Х

УНП 100646748, ОКПО 28585597

Тел./факс: +375 17 286-66-42

E-mail: [bbl.lizing@tut.by](mailto:bbl.lizing@tut.by)

Сайт: <http://www.belbizneslizing.by>

**УСЛОВИЯ  
договора финансовой аренды (лизинга)**

**Настоящий документ (далее – Условия) является неотъемлемой частью  
договора финансовой аренды (лизинга).**

**Общие положения**

Вы и Закрытое акционерное общество «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ» (далее – Лизингодатель) заключили договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор). Условия, График лизинговых платежей, акт приемки-передачи имущества (далее – Акт №1), акт передачи прав собственности на предмет лизинга (далее – Акт №2) являются неотъемлемыми приложениями Договора.

**I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Слова, написанные с заглавной буквы, будут иметь следующие значения для Договора и всех его приложений:

1. **График лизинговых платежей** – неотъемлемая часть Договора, содержащая информацию о размере, составе, сроках уплаты лизинговых платежей.

2. **Ежемесячный платеж** – любой по очередности лизинговый платеж, в погашение Задолженности. Размер ежемесячного платежа, указанный в Графике лизинговых платежей – сумма платежа, возмещающая (полностью или частично) инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с исполнением Договора и сумму вознаграждения (доход) Лизингодателя в виде денежной суммы.

3. **Задолженность** – сумма денежных средств, которую Вы обязаны уплатить Лизингодателю, включающая стоимость предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), вознаграждение (доход) Лизингодателя, а также неустойка (штрафы, пени) в случае ненадлежащего исполнения Условий Договора.

4. **Продавец** – лицо, с которым Лизингодатель заключил Договор купли-продажи, предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность имущества, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю в качестве предмета лизинга.

5. **Лизингодатель** – Закрытое акционерное общество «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ».

**Лизингополучатель** – физическое лицо,  
2/01.03.2017

5. Цена настоящего Договора состоит из

отвечающее требованиям к заявителю, которому в соответствии с Договором предоставляется во временное владение и пользование предмет лизинга.

7. **Договор купли-продажи** – соглашение между Лизингодателем и торговой организацией, предусматривающее приобретение Лизингодателем в собственность имущества для дальнейшей его передачи Лизингополучателю на условиях финансовой аренды (лизинга) с выкупом.

**II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. На условиях и в порядке, предусмотренных Договором, Лизингодатель обязуется приобрести имущество, указанное Лизингополучателем (поля 25 - 39 Договора), у определенного им Продавца (поле 40 Договора), и предоставить Лизингополучателю это имущество (далее именуемое – «предмет лизинга») за плату во временное владение и пользование на условиях финансовой аренды (лизинга).

Вид финансовой аренды (лизинга) – финансовый лизинг с выкупом предмета лизинга.

2. Выбор предмета лизинга и его Продавца осуществлен Лизингополучателем. Лизингодатель не несет ответственности за выбор предмета лизинга и его Продавца и не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи. Риск невыполнения Продавцом предмета лизинга своих обязательств по договору купли-продажи несёт Лизингополучатель.

3. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем для дальнейшей его передачи Лизингополучателю на условиях финансовой аренды (лизинга) с выкупом и последующим переходом права собственности на предмет лизинга после выполнения Лизингополучателем всех условий Договора.

4. Предмет лизинга предоставляется Лизингополучателю для личных, не связанных с предпринимательской деятельностью, целей.

**Подпись Лизингополучателя:** \_\_\_\_\_

объеме обязанностей по Договору к нему переходит

совокупности Ежемесячных платежей и выкупной стоимости предмета лизинга и указана в Графике лизинговых платежей. Выкупная стоимость предмета лизинга указывается в Графике лизинговых платежей.

6. Стоимость предмета лизинга определяется с учетом инвестиционных расходов Лизингодателя на:

6.1. приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у Продавца предмета лизинга;

6.2. приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором, и передачу Лизингополучателю, в том числе:

- на оплату погрузочно-разгрузочных работ;
- страхования при приобретении и перевозке (доставке) имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга;
- работ и материалов для установки и монтажа предмета лизинга;

6.3. иных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором, и передачей Лизингополучателю.

### **III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ**

1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю на условиях финансовой аренды (лизинга) с выкупом во временное владение и пользование по адресу, указанному в поле 43 Договора, на срок, указанный в поле 47 Договора, который исчисляется со дня подписания Лизингополучателем Акта №1.

В соответствии со статьей 641 Гражданского кодекса Республики Беларусь Лизингополучатель самостоятельно предъявляет непосредственно Продавцу претензии в отношении качества, комплектности предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по договору купли-продажи.

2. После подписания сторонами Акта №1 Лизингополучатель отказывается от любых претензий к Лизингодателю по поводу предмета лизинга.

3. Предмет лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора числится на балансе в составе активов у Лизингодателя. Лизингодатель в соответствии с законодательством Республики Беларусь начисляет амортизацию и производит амортизационные отчисления по предмету лизинга линейным способом в соответствии со сроком полезного использования предмета лизинга, равным сроку лизинга.

4. После исполнения Лизингополучателем в полном

2/01.03.2017

последнее число месяца.

право собственности на предмет лизинга. Переход предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется путем подписания сторонами Договора Акта №2, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю по Акту №1.

### **IV. ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

1. Лизингополучатель на период действия настоящего Договора наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга на условиях финансовой аренды (лизинга) с последующим его выкупом.

2. Ответственность за сохранность предмета лизинга, а также риски, связанные с гибелью, порчей, повреждением, поломкой, хищением, прочим выбытием предмета лизинга с момента получения предмета лизинга по Акту №1 несет Лизингополучатель. Утрата предметом лизинга эксплуатационных характеристик после его передачи Лизингополучателю не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору.

3. Лизингополучатель не вправе заложить предмет лизинга, реализовать либо передать его в пользование, сублизинг, аренду третьим лицам, любым иным способом обременять предмет лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем.

4. Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю на праве собственности.

5. Переход права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю, осуществляется в пятидневный срок после уплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и выкупной стоимости предмета лизинга, штрафных санкций, а также исполнения им прочих обязательств, установленных Договором.

6. Переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю оформляется Актом №2.

### **V. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Цена Договора устанавливается в белорусских рублях.

2. Лизингополучатель осуществляет уплату лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга, включая НДС на стоимость предмета лизинга, в размере и сроки, предусмотренные Графиком лизинговых платежей.

При расчетах принимается количество дней в месяце (30), в году – количество дней (360). Расчетный период устанавливается с первого по

Подпись Лизингополучателя:

Расходы по переводу денежных средств по Договору

Вознаграждение (доход) Лизингодателя рассчитывается ежемесячно в процентах от оставшейся невозмещенной стоимости предмета лизинга с учетом НДС на 1-е число каждого месяца (в случае перечисления Лизингополучателем авансового платежа вознаграждение (доход) Лизингодателя в месяце перечисления рассчитывается исходя из стоимости предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного аванса). В первый и последний месяц срока лизинга лизинговое вознаграждение начисляется за полный календарный месяц независимо от фактического количества дней пользования предметом лизинга в течение этого календарного месяца.

3. Лизингополучатель ежемесячно не позднее даты, указанной в Графике лизинговых платежей уплачивает Лизингодателю Ежемесячные платежи в ОАО «Белинвестбанк» и иных пунктах приема платежей на текущий (расчетный) банковский счет Лизингодателя №BY86BLBV30110100646748001001 в Гоперу ОАО «Белинвестбанк», код BLBVBY2X с обязательным указанием номера Договора, даты его заключения и периода, за который производится оплата.

Платы (вознаграждения), взимаемые организациями за услуги по перечислению денежных средств, уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с условиями той организации, которую выбрал Лизингополучатель.

4. Оплата по Договору также может производиться посредством автоматизированной информационной системы единого расчётного и информационного пространства (АИС ЕРИП «Расчёт») с использованием наличных денежных средств, электронных денег (WebMoney, EasyPay, iPay) или банковских платежных карточек, в пунктах банковского обслуживания, в РУП «Белпочта», а также посредством инструментов дистанционного банковского обслуживания: интернет-банкинга, мобильного банкинга, инфокиосков и банкоматов по номеру Договора, указанному в поле 1 Договора.

В каталоге системы АИС ЕРИП «Расчет» для проведения платежа необходимо:

-Выбрать:

\* Финансовые услуги >

\* Лизинг >

\* ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ» >

\* Ежемесячный платеж или Штрафы >

-Ввести номер Договора, указанный в поле 1 Договора;

-Ввести сумму платежа (по умолчанию в поле отображается размер платежа, подлежащий оплате);

-Проверить корректность указанной информации;

-Совершить платеж.

При оплате по Договору в отделениях банков и РУП «Белпочта» рекомендуется сообщить кассиру о необходимости проведения платежа через систему АИС ЕРИП «Расчет».

2/01.03.2017

посредством АИС ЕРИП «Расчет» несет Лизингодатель.

Официальная информация о функционировании системы ЕРИП, в том числе АИС «Расчет», находится на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by) и на официальном сайте Национального банка Республики Беларусь - [www.nbrb.by](http://www.nbrb.by).

**Обязанность по совершению Ежемесячного платежа считается исполненной Лизингополучателем в день совершения платежа.**

5. Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, коммерческим займом не считаются и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку лизинговых платежей при наступлении установленной даты их оплаты.

6. При недостаточности платежей для полного расчёта с Лизингодателем согласно установленному Графику лизинговых платежей, полученные суммы могут быть направлены Лизингодателем для погашения Задолженности Лизингополучателя в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, вне зависимости от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

7. Размер и/или состав лизинговых платежей могут быть изменены Лизингодателем в случае:

-изменения действующего законодательства Республики Беларусь, налоговой политики;

-изменения (уменьшения или увеличения) размера или возникновения новых (отсутствия необходимости осуществления предусмотренных Договором) инвестиционных расходов после вступления в силу настоящего Договора;

-изменения стоимости ресурсов Лизингодателя, привлеченных для расчета с Продавцом предмета лизинга;

-изменения цены предмета лизинга Продавцом;

-иных обоснованных и подтвержденных затрат, связанных с исполнением Договора.

8. Лизингополучатель согласен, что размер и состав лизинговых платежей считается измененным с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя и обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения уведомления Лизингодателя, в том числе направленного по электронной почте, факсу, подписать дополнительное соглашение и новый График лизинговых платежей. Неполучение Лизингодателем в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления Лизингополучателю дополнительного соглашения и Графика лизинговых платежей, подписанных Лизингополучателем, или письменного отказа от их подписания, означает для сторон, что

Подпись Лизингополучателя: \_\_\_\_\_

Лизингополучатель выражает согласие с новым

-вознаграждения (дохода) Лизингодателя.

<p>Графиком лизинговых платежей (молчаливый акцепт). При этом дальнейшие расчеты по Договору производятся сторонами в соответствии с новым Графиком лизинговых платежей.</p> <p>В случае увеличения размера лизинговых платежей по Договору Лизингодатель обязан в уведомлении указать обоснование необходимости и размера дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя.</p> <p>В случае если Лизингополучателем в установленный настоящим пунктом срок представлен письменный отказ от подписания дополнительного соглашения в части изменения размера и/или состава лизинговых платежей, он обязан выкупить предмет лизинга в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении об изменении размера и состава лизинговых платежей.</p> <p>Если на момент отказа Лизингополучателя срок лизинга составляет менее одного года, Лизингополучатель на основании расчета Лизингодателя в срок, указанный в части второй настоящего пункта, перечисляет Лизингодателю оставшуюся не возмещенной стоимость предмета лизинга (за вычетом выкупной стоимости), после чего по истечении одного года с момента получения предмета лизинга, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней должен осуществить досрочный выкуп предмета лизинга, внося на счет Лизингодателя выкупную стоимость предмета лизинга и вознаграждение (доход) Лизингодателя за период фактического пользования предметом лизинга (приходящийся на месяц перечисления выкупного платежа).</p> <p>9. Лизингополучатель не имеет права требовать от Лизингодателя возмещения убытков или уменьшения лизинговых платежей при нарушении нормального хода использования и правил эксплуатации предмета лизинга, совершенных не по вине Лизингодателя.</p> <p>10. Ограниченная возможность или невозможность эксплуатации предмета лизинга Лизингополучателем, в том числе вследствие его полной конструктивной гибели, утраты предметом лизинга эксплуатационных характеристик после его передачи Лизингополучателю не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением тех случаев, когда невозможность эксплуатации произошла по вине Лизингодателя.</p> <p>11. Предусмотренные настоящим Договором лизинговые платежи включают в себя суммы: -возмещения стоимости предмета лизинга; -возмещения прочих расходов (инвестиционные расходы Лизингодателя на выплату процентов по кредитному договору, заключенному в целях финансирования приобретения предмета лизинга);</p> <p>2/01.03.2017</p>	<p>Вознаграждение (доход) Лизингодателя определяется по итогам каждого отчетного периода как разница между суммой полученного лизингового платежа и суммой инвестиционных расходов, понесенных Лизингодателем по сделке.</p> <p><b>VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПО ДОГОВОРУ</b></p> <p><b>1. Лизингополучатель вправе:</b></p> <p>1.1. Выбрать предмет лизинга и его Продавца.</p> <p>1.2. Владеть и пользоваться предметом лизинга в соответствии с Условиями Договора.</p> <p>1.3. Вернуть предмет лизинга или заменить его на товар аналогичной модели (марки, типа, артикула и др.) только с письменного согласия Лизингодателя в порядке, определенном Условиями и указаниями Лизингодателя. В случае получения согласия и возврата предмета лизинга Лизингополучатель обязан поступать в соответствии с инструкциями, указанными Лизингодателем.</p> <p>1.4. Запрашивать у Лизингодателя информацию и сведения, необходимые для исполнения Лизингополучателем Условий Договора.</p> <p><b>2. Лизингополучатель обязан:</b></p> <p>2.1. Соблюдать Условия Договора.</p> <p>2.2. Принять предмет лизинга у Лизингодателя по Акту №1, с момента подписания Акта №1 нести риск случайной гибели, утраты или повреждения предмета лизинга.</p> <p>2.3. За свой счет производить ремонт предмета лизинга и нести расходы по его содержанию и эксплуатации.</p> <p>2.4. Пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением.</p> <p>2.5. Использовать предмет лизинга в соответствии с инструкциями, прилагаемыми к нему либо обычно используемыми для аналогичных предметов, обеспечивать сохранность предмета лизинга, а также выполнять все необходимые действия, направленные на поддержание его в надлежащем состоянии.</p> <p>2.6. Не закладывать и не отчуждать предмет лизинга, не передавать его в пользование третьим лицам, любым иным способом не обременять предмет лизинга без письменного согласия Лизингодателя, не предоставлять для описи или конфискации.</p> <p>2.7. В случае гибели, утраты, порчи, кражи или повреждения предмета лизинга не позднее 2 (двух) календарных дней письменно сообщить об этом Лизингодателю.</p> <p>2.8. Предъявлять непосредственно Продавцу предмета лизинга требования, вытекающие из</p> <p>Подпись Лизингополучателя: _____</p>
договора купли-продажи, в частности, в отношении	плате с места работы Лизингополучателя и другие

качества и комплектности предмета лизинга, сроков его передачи и в других случаях, в том числе в случае неисправности предмета лизинга. При этом требования о безвозмездном устранении недостатков товара, Лизингополучатель предъявляет авторизованным сервисным центрам, указанным в гарантийном талоне либо на официальном сайте производителя товара. Доставка товара в авторизованный сервисный центр и возврат товара осуществляется за счет Лизингополучателя.

2.9. Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

2.10. Незамедлительно представить работникам Лизингодателя и (или) действующим по его поручению работникам ОАО «Белинвестбанк» предмет лизинга для проведения проверки его состояния и условий эксплуатации в соответствии с письменным или устным требованием Лизингодателя в срок, указанный в этом требовании.

2.11. В течение 10 (десяти) календарных дней уведомить Лизингодателя об изменении места жительства, регистрации, работы, паспортных данных, в том числе фамилии, имени, отчества (если таковое имеется), увольнении с прежнего места работы, привлечении к уголовной ответственности, а также других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.

2.12. Выкупить предмет лизинга по окончании лизинга либо возместить в составе Ежемесячных платежей всю сумму инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга.

2.13. По письменному обращению Лизингодателя представлять ему документы или информацию, имеющую отношение к предмету лизинга, в срок, указанный в данном письменном обращении.

2.14. При утрате, повреждении, полном либо частичном уничтожении предмета лизинга уплатить Лизингодателю Ежемесячные платежи в соответствии с Графиком платежей.

2.15. Возмещать Лизингодателю все убытки, включая судебные и иные расходы, понесенные Лизингодателем вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязательств по Договору.

2.16. До полного погашения задолженности по Договору представлять Лизингодателю по соответствующему запросу Лизингодателя информацию и копии документов, необходимые для анализа платежеспособности Лизингополучателя, а последний обязуется удовлетворять такие запросы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения. Названными документами могут быть: декларация о доходах Лизингополучателя, справка о заработной

2/01.03.2017

размере не менее Ежемесячного платежа в сроки,

возможные документы.

### **3. Лизингодатель вправе:**

3.1. В течение срока лизинга осуществлять проверку предмета лизинга, его состояние и условия эксплуатации, технического и гарантийного обслуживания.

3.2. Получать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся предмета лизинга и его эксплуатации, имущественного положения Лизингополучателя.

3.3. Изменить размер лизинговых платежей и цену Договора на условиях и в порядке, предусмотренных настоящими Условиями.

3.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление, в случаях, предусмотренных пунктом 4 раздела XII Условий.

3.5. Передавать предмет лизинга в залог в обеспечение обязательств по договорам, заключаемым между Лизингодателем и банком-кредитодателем.

3.6. Изъять предмета лизинга в случаях, установленных настоящими Условиями.

3.7. В случае выявления нарушений условий настоящего Договора со стороны Лизингополучателя обязать последнего устранить выявленные нарушения.

### **4. Лизингодатель обязан:**

4.1. Приобрести в свою собственность предмет лизинга на условиях договора купли-продажи, предварительно согласованных с Лизингополучателем в Спецификации товара.

4.2. Передать предмет лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование с выкупом в соответствии с Условиями Договора.

4.3. Передать предмет лизинга со всеми его принадлежностями в собственность Лизингополучателю по Акту №2 после исполнения Лизингополучателем в полном объеме своих обязательств по Договору, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю по Акту №1.

## **VII. ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА). ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА)**

1. Лизингополучатель обязан погашать Задолженность путем внесения денежных средств в

Подпись Лизингополучателя: \_\_\_\_\_

**В целях предупреждения рисков, связанных с**

указанные в Графике лизинговых платежей.

2. Последний Ежемесячный платеж включает уплату выкупной стоимости предмета лизинга.

При отсутствии просрочки по уплате всех предыдущих Ежемесячных платежей, Лизингополучатель должен уплатить последний Ежемесячный платеж в размере, указанном в Графике лизинговых платежей.

**Лизингополучатель не имеет право досрочно выкупить предмет лизинга по своей инициативе без согласия Лизингодателя. Досрочный выкуп предмета лизинга допускается не ранее чем через 1 (один) год с момента предоставления имущества в лизинг.**

При получении согласия Лизингодателя на досрочный выкуп предмета лизинга, Лизингополучатель обязан не позднее даты текущего Ежемесячного платежа, указанной в Графике лизинговых платежей, перечислить денежные средства в размере, достаточном для возмещения Лизингодателю стоимости предмета лизинга, а также возместить прочие расходы и вознаграждение (доход) Лизингодателя за месяц, в котором осуществляется досрочный выкуп с учетом положений, предусмотренных пунктом 2 раздела V Условий.

Точную сумму денежных средств, необходимую для досрочного выкупа предмета лизинга Лизингополучатель может узнать при обращении к Лизингодателю.

3. Лизингополучатель имеет право на досрочное погашение Задолженности с согласия Лизингодателя. Для получения согласия Лизингополучатель направляет Лизингодателю заявление на досрочное погашение по Договору. О принятом решении, сумме для досрочного погашения и сроке досрочного погашения Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя посредством СМС-сообщения по контактному номеру телефона, указанному в заявлении.

В случае получения СМС-сообщения с согласием Лизингодателя, Лизингополучатель обязан уплатить оставшуюся невозмещенную стоимость предмета лизинга, вознаграждение (доход) Лизингодателя за полный месяц, в котором производится досрочное погашение и возместить прочие расходы Лизингодателя, а также уплатить начисленные пеню и штрафы (при их наличии) в сроки, указанные Лизингодателем в СМС-сообщении.

При этом вознаграждение (доход) Лизингодателя с месяца, следующего за месяцем досрочного погашения Задолженности, до месяца (включительно), в котором производится выкуп предмета лизинга, рассчитывается в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) белорусских рублей в месяц.

2/01.03.2017

9. Стороны признают существенным нарушением

**возникновением просроченной Задолженности Лизингополучатель обязан лично убедиться в произошедшем досрочном прекращении обязательств по Договору путем обращения к Лизингодателю посредством телефонной связи.**

#### **VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.

2. Обеспечением исполнения обязательств по Договору является неустойка (штрафы, пени), предусмотренная Условиями.

3. Поскольку предмет лизинга и его Продавец были выбраны Лизингополучателем без участия Лизингодателя, ответственность за такой выбор ложится на Лизингополучателя. Лизингодатель не несет перед Лизингополучателем ответственность, если предмет лизинга не удовлетворяет потребностям Лизингополучателя и не соответствует ожиданиям Лизингополучателя.

4. Лизингополучатель несет ответственность за всякое виновное действие или бездействие, повлекшее за собой утрату или повреждение предмета лизинга.

5. В случае необоснованного отказа от получения имущества в лизинг Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) дней от даты такого отказа уплатить Лизингодателю штраф в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости предмета лизинга с НДС.

6. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, указанных в пунктах 2.6 и 2.7 раздела VI Условий, аннулирования гарантии завода-изготовителя и (или) Продавца по вине Лизингополучателя, он обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости предмета лизинга с НДС в течение 10 (десяти) дней от даты выявления факта нарушения и направления Лизингополучателю письменного требования об уплате в пользу Лизингодателя.

7. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.3-2.5, 2.10-2.11, 2.13, 2.16 раздела VI Условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10 (десяти) базовых величин.

8. В случае просрочки уплаты Ежемесячного платежа по Договору Лизингодатель вправе предъявить Лизингополучателю требование об уплате пени в размере 1 (одного) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подпись Лизингополучателя: \_\_\_\_\_

**X. ФОРС - МАЖОР**

настоящего Договора неуплату Лизингополучателем полностью либо частично двух и более Ежемесячных платежей подряд. При неуплате Лизингополучателем в срок полностью либо частично двух и более Ежемесячных платежей подряд, Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в соответствии с пункта 4 раздела XII Условий.

10. Уплата пени, штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения ими обязательств по настоящему Договору.

11. При расчете штрафных санкций, выраженных в базовых величинах, применяются размер базовой величины, установленный законодательством Республики Беларусь на дату их уплаты.

12. Лизингодатель освобождается от любой ответственности перед Лизингополучателем, если причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора явились любые обстоятельства, находящиеся вне контроля Лизингодателя, в том числе неисправность сетей связи, работоспособность мобильного телефона Лизингополучателя и т.д. В указанных случаях все риски и расходы полностью ложатся на Лизингополучателя.

13. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингодателем своих обязательств по настоящему Договору, предмет лизинга подлежит Возврату Лизингодателю. При этом Лизингодатель обязан вернуть Лизингополучателю часть Ежемесячных платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, в размере фактической возмещенной Лизингополучателем в составе уплаченных лизинговых платежей стоимости предмета лизинга.

Убытки, связанные с расторжением настоящего Договора, возмещению не подлежат.

#### **IX. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

Возврат предмета лизинга по инициативе Лизингополучателя допускается в случае, если Предмет лизинга не может быть отремонтирован (заключение сервисного центра) и невозможно заменить его на идентичный.

Для осуществления возврата предмета лизинга Лизингополучателю необходимо направить письменное заявление Лизингодателю и предоставить копию документа, подтверждающего выявленные недостатки (акт авторизованного сервисного центра).

После возврата Лизингополучателем предмета лизинга Лизингодателю, Лизингодатель осуществляет возврат фактически уплаченных Ежемесячных платежей в части возмещения стоимости предмета лизинга.

2/01.03.2017

1. Ни одна из сторон не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы или иными обстоятельствами, находящимися вне контроля соответствующей стороны. Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют указанные обстоятельства, обязана не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения или выявления данных обстоятельств письменно уведомить об этом другую сторону. При этом срок исполнения обязательства по Договору сдвигается на время действия обстоятельств непреодолимой силы либо обстоятельств вне контроля стороны. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности являются официальные документы, выданные Белорусской торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

2. Если сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы либо обстоятельства вне контроля стороны, не проинформирует другую сторону или сделает это с опозданием против указанного в пункте 1 раздела X Условий срока, она теряет право использовать любое из перечисленных в пункте 1 раздела X Условий обстоятельств в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за невыполнение настоящего Договора.

#### **XI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

1. Любые споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами путем переговоров с обязательным досудебным (претензионным) порядком урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, должна ответить на неё письменно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

2. В случае не урегулирования споров и разногласий в досудебном (претензионном) порядке, их разрешение осуществляется в суде по месту нахождения Лизингодателя в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **XII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1. Договор действует с момента подписания обеими сторонами до полного исполнения

2. Изменения и дополнения к Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями к Договору, за исключением случаев,

Подпись Лизингополучателя: \_\_\_\_\_

предусмотренных Договором и настоящими

лизинга при его изъятии согласно пункта 7



Условиями.

3. Лизингополучатель не может отказаться от обязательств по настоящему Договору до истечения срока его действия, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь.

4. Лизингодатель вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 420 Гражданского кодекса Республики Беларусь в следующих случаях:

4.1. Неявки Лизингополучателя для приема-передачи предмета лизинга;

4.2. В случае нарушения пунктов 2.6 и 2.7 раздела VI Условий;

4.3. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать предмет лизинга;

4.4. Просрочки уплаты или неуплаты Лизингополучателем авансового платежа (если Договором предусмотрено внесение аванса);

4.5. В случае, предусмотренном пунктом 9 раздела VIII Условий.

При одностороннем отказе от исполнения Договора Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление.

Договор считается расторгнутым со дня получения Лизингополучателем данного уведомления.

Моментом получения уведомления считается отметка в почтовом извещении о доставке заказной корреспонденции. Уведомление считается полученным надлежащим образом в случае, если оно направлено по указанному Лизингополучателем последнему адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата, его выбытием, либо Лизингополучатель отказался от получения заказной корреспонденции или не явился в отделение почтовой связи за его получением.

5. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего раздела, Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по настоящему Договору;

6. В случаях, указанных в пунктах 4.1 и 4.4, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления возместить Лизингодателю понесенные им инвестиционные расходы.

7. В случаях, предусмотренных в пункте 4.5 настоящего раздела, Лизингодатель вправе взыскать все неуплаченные в срок по Договору Ежемесячные платежи, а также последующие платежи, которые следовало бы внести, если бы Договор не был расторгнут, сумму неустойки (штрафа, пени), процентов либо изъять у Лизингополучателя предмет лизинга и взыскать все неуплаченные в срок по Договору Ежемесячные платежи, сумму неустойки (штрафа, пени), процентов.

8. В случае несвоевременного возврата предмета

настоящего раздела, Лизингополучатель в соответствии со ст. 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь уплачивает Лизингодателю арендную плату за время фактического пользования предметом лизинга. Размер арендной платы устанавливается в размере Ежемесячного платежа, приходящегося по Графику платежей на месяц прекращения действия Договора.

9. В случае досрочного прекращения (расторжения) настоящего Договора по соглашению сторон, стороны обязуются предметно обсудить и включить в соглашение о расторжении Договора положения о возмещении Лизингодателю расходов, понесенных последним до даты прекращения договора и ранее не возмещенных Лизингополучателем.

### **XIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения Договора, и не разглашать ее третьим лицам, за исключением случаев предоставления информации банку-кредитодателю Лизингодателя (ОАО «Белинвестбанк») и случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

2. Для упрощения процедуры обмена документов стороны согласны, что переписка между ними посредством факсимильной связи и электронной почты имеет юридическую силу, с последующим обязательным представлением оригиналов документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.

3. Лизингополучатель не вправе оспорить неполучение корреспонденции Лизингодателя в случае, если она была отправлена на указанный Лизингополучателем последний адрес.


4. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что предмет лизинга и (или) права на получение лизинговых платежей по настоящему Договору могут быть использованы Лизингодателем в течение срока лизинга в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя перед третьими лицами.

5. Лизингополучатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора ему была предоставлена вся информация об условиях лизинга, а также иная информация, которая должна быть предоставлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с Условиями настоящего Договора Лизингополучатель ознакомлен и согласен, что подтверждается его подписанием.

6. Лизингополучатель обязан сообщать обо всех изменениях данных документа, удостоверяющих

Подпись Лизингополучателя: \_\_\_\_\_



<p>его личность, а также иных данных и обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Лизингополучателем Договора. Информацию об изменении данных документа, удостоверяющего личность, с приложением ксерокопии 31-33 страниц паспорта (15-17 страниц вида на жительство) и страницы паспорта (вида на жительство) со штампом о регистрации Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента произошедших изменений.</p> <p>7. Лизингополучатель обязан сохранять и по требованию предъявлять работникам Лизингодателя для изготовления копий подлинники документов, подтверждающих перечисление денежных средств в течение 12 (двенадцати) месяцев после погашения Задолженности.</p> <p>8. Лизингодатель вправе принимать сообщения от Лизингополучателя и предоставлять Лизингополучателю информацию по телефону при условии сообщения Лизингополучателем фамилии, имени, отчества, номера документа, удостоверяющего личность и номера Договора, а также иных сведений для более точной идентификации обратившегося.</p> <p>9. По вопросам, не предусмотренным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.</p>	<p>10. Официальная переписка между Лизингополучателем и Лизингодателем осуществляется по адресам, указанным в Договоре или последнему адресу.</p> <p>При отправке заказным письмом с уведомлением корреспонденция считается доставленной в день её получения адресатом, либо в день получения отправителем сообщения почты об отказе либо уклонении адресата от получения корреспонденции, а также в случае отсутствия адресата по указанному адресу.</p> <p>11. При выявлении в течении гарантийного срока недостатков предмета лизинга, Лизингополучатель обязан самостоятельно обратиться в ремонтные (сервисные центры), указанные в гарантийной документации, для устранения недостатков товара – предмета лизинга.</p> <p>12. По вопросам, связанным с исполнением Договора Лизингополучатель обращается непосредственно к Лизингодателю по адресу: 220125, г.Минск, ул.Гинтовта, д.30 либо по телефонам:</p> <p><b>+ 375 (17) 286-64-19 (городской),</b></p> <p><b>+ 375 (29) 396-02-70 (мобильный),</b></p> <p><b>+ 375 (29) 676-02-70 (мобильный).</b></p>
<p><b>ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:</b> <b>ЗАО «БЕЛБИЗНЕСЛИЗИНГ»</b></p>  <p><b>Директор</b>                      <b>А.А. Табатадзе</b></p> <p>2/01.03.2017</p>	<p><b>ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:</b></p> <p>_____</p> <p>(Подпись)</p> <p><b>Никадон Сергей Михайлович</b> (ФИО Лизингополучателя полностью)</p>